



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ

Ул. Петра Ђеловића 13, Ужице

Тел. 031-525 228

Посл. бр. И.И. 186/2015

Дана: 04.02.2016. године

Извршитељ АНА ПЕРЕНДИЋ у извршном предмету извршних поверилаца ПРЕДУЗЕЋЕ "DATA COMM" DOO, Ужице, Николе Пашића 50, и ДОБРОВОЉНО ВАТРОГАСНО ДРУШТВО, Ужице, Омладинска 1, кога заступају Тешић Мирослав и Тешић Иван, адвокати из Ужица, против извршног дужника АЛЕКСИЋ СВЕТЛАНА, Ужице, Ул. Златарска бр. 4, у предмету извршења одређеног решењем Основног суда у Ужицу, број 5 Ии. 310/15 од 21.09.2015. године, у складу са одредбом чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 97. а у вези са чл. 123 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС, 55/2014 и 139/2014), дана 04.02.2016. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА дела непокретности у својини извршног дужника Светлане Алексић из Ужица, са уделом 1/3 идеалне, и то
  - породична стамбена зграда, зграда бр. 1, у основи површине 82 м<sup>2</sup>, број етажа: приземље, спрат и поткровље, и земљиште под зградом – објектом; помоћна зграда, зграда бр. 2, у основи површине 11 м<sup>2</sup>, број етажа: приземље, и земљиште под зградом – објектом; земљиште уз зграду – објекат површине 1a 57м<sup>2</sup> - све на кат. парцели 695 КО Ужице, по Препису Л.Н. 5948 КО Ужице, за укупну продајну цену од 1.252.079,67 динара.
2. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком број И.и. 186/2015 од 04.12.2015. године на износ од 3.756.239,00 динара, а дела непокретности који се продаје на износ од 1.252.079,67 динара.
3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведени део непокретности може продати на овом другом јавном надметању износи 30% од утврђене вредности дела непокретности који се продаје, односно 375.623,901 динара.
4. Друго јавно надметање ће се одржати дана 25.02.2016. године у канцеларији извршитеља у Ужицу, Улица Петра Ђеловића 13, са почетком у 10,00 сати.
5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 125.207,97 динара што представља 10% од утврђене тржишне вредности дела непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за поновно друго надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 24.02.2016. године.
6. Јемство се уплаћује на наменски рачун извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на поновном другом јавном надметању у предмету И.И. 186/15".
7. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додели купљени део непокретности (купца), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун извршитеља 205-210382-24 који се води

код Комерцијалне банке. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понудиоцу без правног дејства и позвати следећег по реду понудиоца да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понудиоца задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.
9. Заинтересованим лицима за куповину дела непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност, радним даном од 8,00-15,00 сати, уз претходну најаву извршитељу.
10. Трошкове препн'јкоса права коришћења сноси купац и не урачунају се у куповну цену.
11. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
12. Закључак о другој јавној продаји објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

